

ЖК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»



ЖК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» - это новый проект группы строительных компаний «Grand Family Estate», который отличается своей индивидуальностью и интересным дизайном.

В каждой секции ЖК «Левобережный» предусмотрено 42 квартиры и 7 апартаментов, а придомовая территория полностью закрыта для посторонних, что обеспечивает приватность и спокойствие проживания каждому владельцу этого комплекса. Особое внимание уделено вашей безопасности — предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение на территории всего комплекса и в подъездах. Бронированные двери на входе в каждый подъезд оборудованы домофоном. Для удобства на территории предусмотрены крытые парковочные места, а также гостевой паркинг, детская площадка и зоны отдыха.

Неоспоримым достоинством ЖК «Левобережный» является пешеходная доступность к: школе, детскому саду, поликлинике, супермаркету и транспортной развязке.

ЖК «Левобережный» выполнен из высококачественных материалов, с использованием новых технологий. Качественное строительство, современные и энергоемкие материалы, красивые фасады, развитая придомовая территория - и все это по Доступной цене!

Большим преимуществом нашего комплекса является то, что мы предлагаем квартиры и апартаменты с готовым современным ремонтом, что минимизирует Ваши затраты во времени и финансах!

СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Условия покупки	Состояние после строителей	С черновой отделкой	Ремонт под ключ
Расчет 100 % при заключении договора	465 у.е.	515 у.е.	655 у.е.
Полный расчёт: 1 взнос – 50%, Равными платежами до ввода в эксплуатацию– 50%	515 у.е.	565 у.е.	715 у.е.
Рассрочка 2 года: 30% первый взнос Остаток до конца рассрочки равными платежами	535 у.е.	585 у.е.	735 у.е.
Рассрочка на 3 года: 30% первый взнос Остаток до конца рассрочки равными платежами	560 у.е.	610 у.е.	760 у.е.

*Цены указаны в у.е. за квадратный метр. 1у.е.=1 американский доллар США по курсу НБУ на день оплаты. Цены актуальны до 01.12.2020 года

Условия рассрочки действительны до 01.12.2020 года

** Цокольный этаж (апартаменты) – 50 у.е. на м2

Описание:

После строителей: входная металлическая дверь, МПО остекление, перегородка отделяющая санузел, узлы учета и ввод в квартиру всех коммуникаций (без разводки)

С черновой отделкой: входная металлическая дверь, МПО остекление, перегородки, узлы учета и ввод в квартиру воды и канализации (без разводки), узел учета электропроводки – разводка без устройства розеток и выключателей, штукатурка стен, стяжка.

С ремонтом под ключ: входная металлическая дверь, МПО остекление с установкой подоконников и откосов, перегородки с установкой межкомнатных дверей, узлы учета и ввод в квартиру воды и канализации, узел учета электропроводки – разводка с устройства розеток и выключателей. Пол – линолеум; Стены – обои, рабочая зона на кухне кафель, натяжной потолок. Ванная: пол и стены в кафеле, установка сантехники, потолок пластик.

Одноразовая комиссия агентству составляет: 1к - 500\$, 2к-800\$

**ЗА БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБРАЩАТЬСЯ К МЕНЕДЖЕРУ!
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ КЛИЕНТУ!**

О КОМПАНИИ: Группа компаний по строительству объектов (ФЛП Фокарди А.К., ФЛП Левченко С.Л., ООО «Метстар компани», ЧП «Астурус ЮГ», ООО «Строй Град Стар») – динамично развивающийся девелоперский холдинг полного цикла, который является лидером на рынке первичной и коммерческой недвижимости города Мелитополь. Также известны своими проектами в городах Днепр и Синельниково.

За более чем 10 лет своей деятельности Компания заслужила репутацию надежного делового партнера, способного оперативно обеспечить проектирование и возведение объектов на самом высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с нормативными требованиями и договорными обязательствами. Холдинг работает на результат!

Сейчас мы можем видеть полностью возведенные 12 жилищных комплексов и 5 коммерческих зданий от этой компании.

План типового этажа:



План первого этажа секция 1

Комплекс помещений первого этажа		
Наименование	Площадь	
И/Л	Лестничная клетка	7,26
И/Л	Лифт	4,48
И/У	Коридор	210,9
Итого мест общего пользования: 28,65*287,7		
Модуль №1		
Жилая комната	14,39	
Кухня	7,29	
Лоджия	3,37	
Прихожая	4,48	
С/У	4,76	
26,22		
Модуль №2		
Кухня	9,79	
Спальня	14,30	
Спальня	10,00	
Коридор	4,27	
Балкон	18,9	
Лоджия	210	
Прихожая	8,34	
С/У	7,61	
62,2		
Модуль №3		
Жилая комната	6,55	
Лоджия	7,89	
Прихожая	4,49	
С/У	4,00	
22,83		
Модуль №4		
Жилая комната	9,06	
Кухня	7,89	
Балкон	18,9	
Прихожая	4,00	
С/У	4,25	
32,84		
Модуль №5		
Жилая комната	6,55	
Кухня	7,89	
Балкон	18,9	
Прихожая	4,00	
С/У	4,25	
32,84		
Модуль №6		
Кухня-столовая	25,94	
Спальня	14,30	
Балкон	18,9	
Лоджия	210,6	
Прихожая	8,34	
С/У	7,61	
60,18		
Модуль №7		
Жилая комната	23,37	
Лоджия	3,79	
Прихожая	4,40	
С/У	3,29	
35,25		

План цокольного этажа секция 1



Комплекс помещений цокольного этажа		
№	Наименование	Площадь
Итого мест общего пользования:		
I	Генератор	3,00
II	Лестничная клетка	17,9
III	Лифт	2,22
IV	Коридор	44,62
V	Генератор	2,4
VI	Коридор	10,87
VII	Коридор	6,0
1 Апартаменты №1		
Общая комната	Двухкомнатный	28,28
С/У		3,60
		31,88
2 Апартаменты №2		
Общая комната		25,94
С/У		3,60
		29,54
3 Апартаменты №3		
Общая комната		20,66
С/У		3,06
		23,72
4 Апартаменты №4		
Общая комната		36,41
С/У		3,40
		39,81
5 Подсобные помещения №5		
		6,20
6 Апартаменты №6		
Общая комната		36,77
С/У		3,06
		39,83
7 Апартаменты №7		
Общая комната		19,68
С/У		1,47
		21,15
Прихожая		2,36
		23,51
№		
Наименование		Площадь
19	Подсобные помещения	5,34
20	Подсобные помещения	4,1
21	Подсобные помещения	3,26
22	Подсобные помещения	6,02
23	Подсобные помещения	4,56
24	Подсобные помещения	4,46
25	Подсобные помещения	4,12
26	Подсобные помещения	5,37
31	Подсобные помещения	24,3
32	Подсобные помещения	25,3
33	Подсобные помещения	24,2